

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Québec



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2010

Figure 1

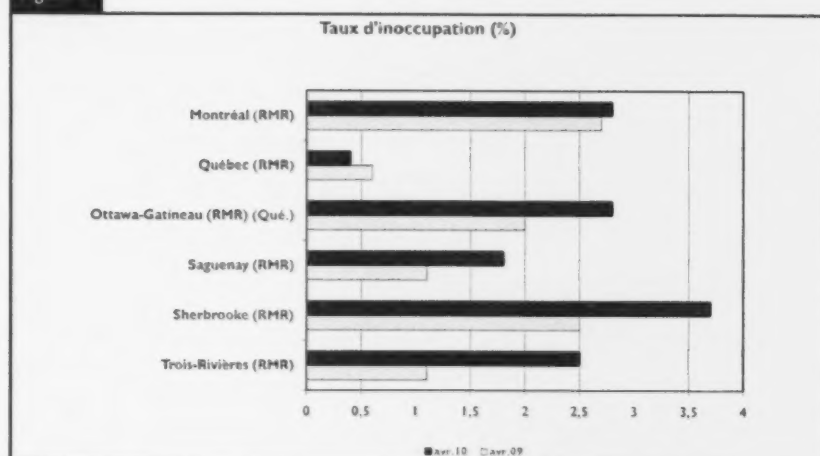
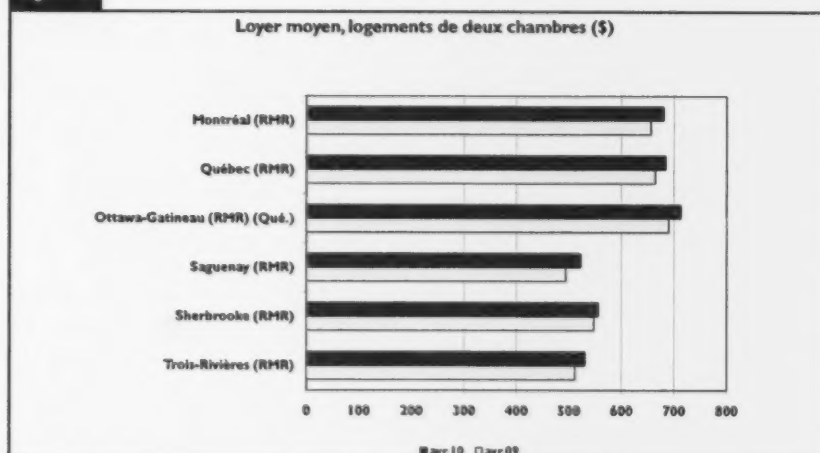


Figure 2



Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,5 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec. Il s'agit d'une hausse de 0,2 point par rapport à la même période l'an dernier.
- L'enquête révèle des mouvements de plus forte ampleur dans plusieurs RMR, et même un léger recul du côté de la région de Québec.
- Le marché est plus serré dans le segment des grands appartements.
- La variation estimative du loyer moyen¹ dans les immeubles existants se chiffre à 2,2 % par rapport à 2009.
- Le taux de disponibilité a également augmenté par rapport au printemps dernier.
- À l'instar du passé récent, l'enquête du printemps 2010 traduit la rencontre de forces opposées qui, au total, ont légèrement favorisé un desserrement.

¹ À noter que la SCHL utilise maintenant une mesure (introduite en 2006) qui permet d'estimer l'évolution des loyers demandés dans les immeubles existants et d'éliminer l'incidence de ceux qui ont été construits ou convertis entre les enquêtes.

Une situation toujours stable dans l'ensemble du Québec

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,5 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec. Il s'agit d'une hausse de 0,2 point par rapport à la même période l'an dernier.

Cette faible augmentation est en grande partie attribuable à l'influence de la RMR de Montréal, dont l'univers représente les deux tiers du parc locatif de la province.

Par ailleurs, l'enquête révèle des mouvements de plus forte ampleur dans plusieurs RMR, et même un léger recul du côté de la région de Québec. En ce qui a trait aux autres agglomérations urbaines, l'enquête rapporte un taux presque identique (2,4 %) dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 et une hausse plus notable du côté des agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants (2,8 % au printemps de 2010, contre 2,4 % à la même période en 2009).

Le portrait du marché selon la taille du logement est assez uniforme dans la province et n'a pas beaucoup changé depuis les trois dernières enquêtes du printemps : le marché est plus serré dans le segment des grands appartements. En effet, le taux d'inoccupation est notablement plus faible du côté des appartements de deux et de trois chambres (2,2 % et 2,0 % respectivement) que pour les studios (4,8 %).

La variation estimative du loyer

moyen dans les immeubles existants a augmenté plus faiblement. Elle se chiffre à 2,2 % par rapport à 2009. Pour ce qui est du taux de disponibilité, il a également augmenté par rapport au printemps dernier.

Parmi les facteurs qui ont contribué à la détente – plus ou moins prononcée – du marché, deux sont à souligner : la faiblesse relative du marché du travail des jeunes et l'accession à la propriété. Dans le premier cas, le léger rebondissement de l'emploi chez les jeunes a manifestement réduit la demande de la part des jeunes ménages. Dans le deuxième, le mouvement récent de devancement des achats de maisons aura libéré des logements.

Mais si certaines forces ont engendré un relâchement du marché locatif, d'autres ont agi en sens contraire. D'abord, les phénomènes démographiques, dont la migration et le vieillissement, ont soutenu la demande, soit par l'arrivée en plus grand nombre d'immigrants au Québec, soit par le changement de mode d'occupation. Du côté de l'offre, on ne peut faire abstraction de la faible proportion des achèvements de logements locatifs.

Et donc, à l'instar du passé récent, l'enquête du printemps 2010 traduit la rencontre de forces opposées qui, au total, ont légèrement favorisé un desserrement.

Montréal

À l'image du contexte décrit ci-dessus, le taux d'inoccupation dans la RMR de Montréal est demeuré relativement stable pour une troisième année d'affilée. Le taux d'inoccupation y a légèrement augmenté (de 2,7 % à 2,8 %). Par ailleurs, la demande de logements plus spacieux, qui

provient notamment des familles, est manifestement toujours soutenue. En effet, le taux d'inoccupation des grands logements demeure plus faible (2,4 % pour ceux de 2 chambres et 2,1 % pour ceux de 3 chambres) que celui des logements de taille plus petite (5,3 % dans les studios et 2,9 % dans les logements de une chambre). Le loyer moyen des logements de deux chambres se chiffrait à 680 \$ en avril.

Québec

Le marché locatif de la RMR de Québec demeure le plus serré des régions métropolitaines canadiennes. Le taux d'inoccupation était de 0,4 % en avril dernier. Cet indicateur du marché révèle une demande très forte qui s'explique, entre autres, par le fait que le marché du travail y demeure actif. En 2010, les conditions serrées du marché ont provoqué une variation estimative de 3,3 % du loyer moyen des appartements de deux chambres. Le loyer moyen d'un logement de ce type était de 684 \$ en avril dernier.

Gatineau

On a observé une détente du marché locatif de la région de Gatineau en avril 2010. Le taux d'inoccupation global y a atteint 2,8 %, comparativement à 2,0 % au printemps 2009. Cette tendance est en grande partie attribuable aux conditions économiques favorables à l'accession à la propriété. C'est dans le segment des petits logements, notamment celui des studios, que l'on observe la plus forte augmentation du taux d'inoccupation. De fait, la proportion des studios vacants est passée de 1,7 % en avril 2009 à 5,8 % cette année.

Sherbrooke

Encore cette année, le marché locatif de la RMR de Sherbrooke se détend : alors qu'il se chiffrait à 2,5 % au printemps de 2009, le taux d'inoccupation y a atteint 3,7 % à la même période cette année. La hausse du taux d'inoccupation dans la RMR de Sherbrooke en 2010 est le résultat d'un ralentissement de la demande, qui a été causé principalement par le phénomène d'accession à la propriété (taux hypothécaires faibles) conjugué à un marché de l'emploi chez les jeunes qui ne fait que commencer à reprendre.

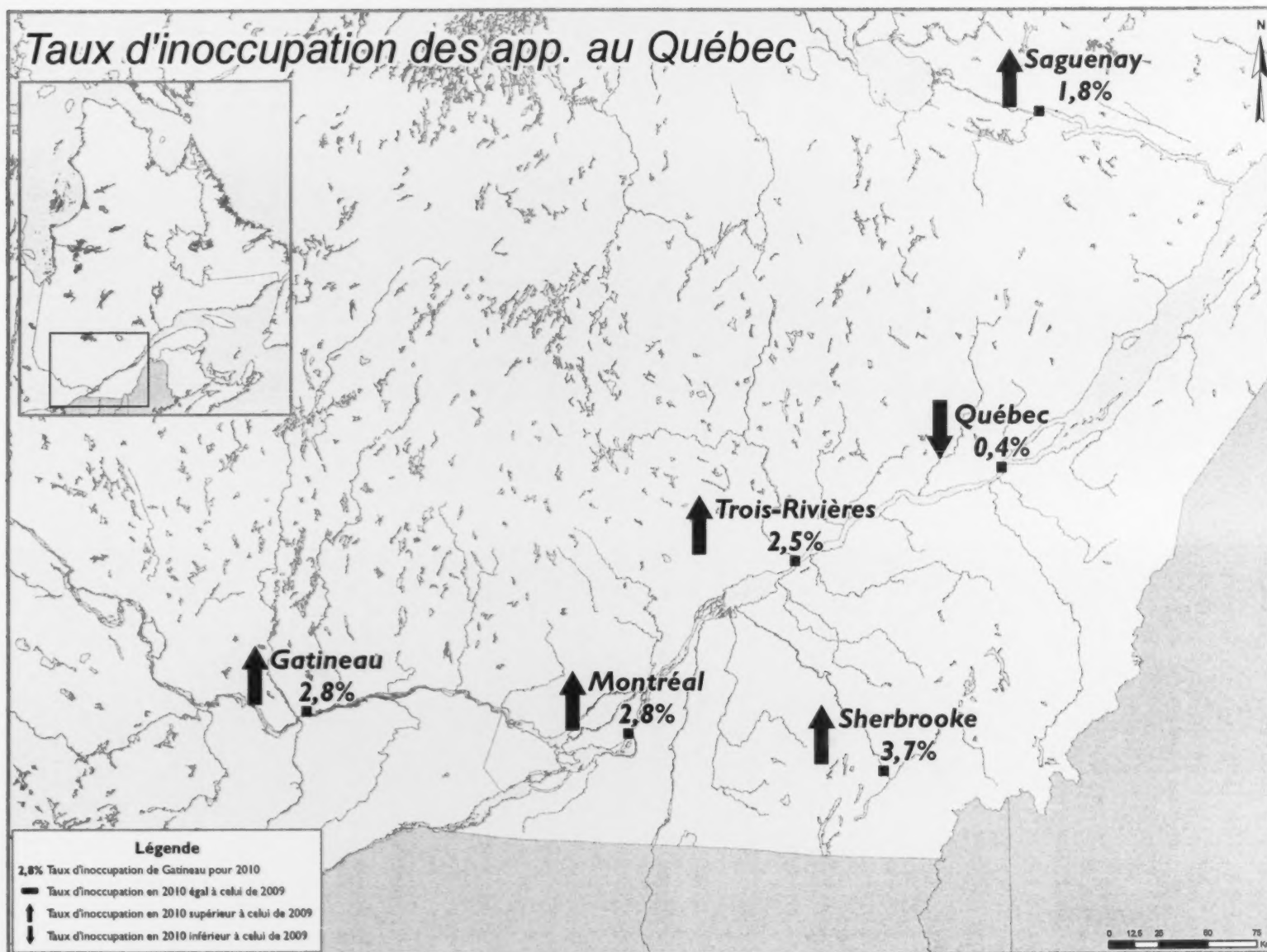
Trois-Rivières

Le marché locatif s'est détendu dans la RMR de Trois-Rivières en avril dernier : le taux d'inoccupation y a atteint 2,5 %, en regard de 1,1 % au cours de la période correspondante de 2009. Une offre importante de nouveaux logements, combinée à une demande moins forte, a fait progresser la proportion de logements vacants dans la région trifluvienne. Cette détente du marché s'est manifestée pour toutes les grandeurs d'appartements. Les appartements de une chambre ont enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé (2,9 %), suivis des appartements de trois chambres et plus (2,5 %) et de ceux de deux chambres (1,9 %).

Saguenay

Dans la RMR de Saguenay, le taux d'inoccupation était de 1,8 % en avril 2010. Il s'agit d'une légère hausse par rapport à l'an passé et cette évolution indique la fin du resserrement du marché observé pour la première fois en octobre 2009. De plus, la hausse du taux de disponibilité, estimé à 9,5 % en avril 2010, alors qu'il se situait à 6,7 % un an plus tôt, semble annonciatrice d'une détente prochaine du marché. La variation estimative du loyer moyen des appartements de deux chambres était de 3,3 % entre avril 2010 et avril 2009. Enfin, le loyer moyen pour ce type d'appartement s'établissait à 522 \$.

Taux d'inoccupation des app. au Québec



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

	Page
RMR du Québec	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	6
Loyer moyen (\$)	6
Univers et nombre d'unités vacantes	7
Taux de disponibilité (%)	7
Variation en % estimative du loyer moyen	8
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	9
Loyer moyen (\$)	9
Univers et nombre d'unités vacantes	10
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	12
Loyer moyen (\$)	12
Univers et nombre d'unités vacantes	13
Taux de disponibilité (%)	13
Variation en % estimative du loyer moyen	14
Québec - Chaudière-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	15
Loyer moyen (\$)	15
Univers et nombre d'unités vacantes	16
Taux de disponibilité (%)	16
Variation en % estimative du loyer moyen	17
Québec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	18
Loyer moyen (\$)	18
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	19
Variation en % estimative du loyer moyen	20
Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	21
Loyer moyen (\$)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	22
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	23
Québec - Lac-Saint-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	24
Loyer moyen (\$)	24
Univers et nombre d'unités vacantes	25
Taux de disponibilité (%)	25
Variation en % estimative du loyer moyen	26

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Québec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'occupation (%)	27
Loyer moyen (\$)	27
Univers et nombre d'unités vacantes	28
Taux de disponibilité (%)	28
Variation en % estimative du loyer moyen	29

Québec - Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'occupation (%)	30
Loyer moyen (\$)	30
Univers et nombre d'unités vacantes	31
Taux de disponibilité (%)	31
Variation en % estimative du loyer moyen	32

Québec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'occupation (%)	33
Loyer moyen (\$)	33
Univers et nombre d'unités vacantes	34
Taux de disponibilité (%)	34
Variation en % estimative du loyer moyen	35

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	1,7 c	5,8 d	1,8	2,8 b	2,3 b	2,7 b	1,3	2,0	2,0 a	2,8 a
Montréal (RMR)	4,9 c	5,3 d	3,2	2,9 b	1,8 b	2,4 b	2,6	2,1	2,7 a	2,8 a
Québec (RMR)	1,1 a	0,1	1,2	0,7 a	0,4 a	0,4 b	0,3	0,3	0,6 a	0,4 a
Saguenay (RMR)	**	**	1,6	2,8 b	0,6 a	1,3 a	0,8	0,9	1,1	1,8 b
Sherbrooke (RMR)	5,4 d	5,3	3,0	3,8 c	1,9 b	3,6 b	2,5	3,1	2,5	3,7
Trois-Rivières (RMR)	**	**	1,7	2,9 b	0,5 a	1,9 b	1,0	2,5	1,1	2,5 b
RMR du Québec	4,7 c	4,9 c	2,9 a	2,7 b	1,6 a	2,2 a	2,1 c	1,9 b	2,3 a	2,5 c
AR du Québec (50 000-99 999)	6,9 c	4,3 d	3,9 c	3,4 c	1,5 a	2,4 a	1,9 b	2,7 b	2,4 a	2,8 a
AR du Québec (10 000-49 999)	2,9 a	5,1 b	2,6 a	3,1 a	2,2 a	2,1 a	2,1 a	1,6 a	2,3 a	2,4 a
Québec, centres de 10 000+	4,7 c	4,8 c	2,9 a	2,7 a	1,6 a	2,2 a	2,1 b	2,0 b	2,3 a	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	503	515	577	602	690	713	786	798	667	691
Montréal (RMR)	494	517	600	622	656	680	811	843	637	665
Québec (RMR)	479	486	574	600	664	684	802	802	651	662
Saguenay (RMR)	344	359	423	428	494	522	538	552	476	501
Sherbrooke (RMR)	372	380	445	447	548	556	659	677	533	539
Trois-Rivières (RMR)	347	354	411	430	512	531	555	584	488	505
RMR du Québec	487	505	582	604	646	668	778	809	628	652
AR du Québec (50 000-99 999)	369	387	440	454	526	538	560	580	503	520
AR du Québec (10 000-49 999)	363	380	415	429	502	518	552	568	480	497
Québec, centres de 10 000+	478	497	565	587	629	650	741	771	611	635

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_I Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010
selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	47 d	810	133 b	4 802	308 b	11 252	59 c	2 932	547 a	19 797
Montréal (RMR)	2 576 c	48 577	3 780 b	130 080	5 080 b	213 883	1 221 c	58 443	12 656 a	450 983
Québec (RMR)	7 a	5 541	127 a	19 271	136 b	37 441	31 b	9 853	301 a	72 106
Saguenay (RMR)	**	263	55 b	1 985	51 a	4 074	13 a	1 544	143 b	7 866
Sherbrooke (RMR)	136 c	2 578	279 c	7 411	581 b	16 053	177 c	5 733	1 172 b	31 774
Trois-Rivières (RMR)	**	819	127 b	4 408	150 b	8 025	80 c	3 150	411 b	16 403
RMR du Québec	2 843 c	58 588	4 501 b	167 958	6 306 a	290 728	1 581 b	81 655	15 230 a	598 929
AR du Québec (50 000-99 999)	78 d	1 839	259 c	7 584	416 a	17 599	205 b	7 454	959 a	34 476
AR du Québec (10 000-49 999)	160 b	3 132	357 a	11 372	511 a	24 741	125 a	7 836	1 153 a	47 080
Québec, centres de 10 000+	3 081 c	63 559	5 117 a	186 914	7 232 a	333 068	1 911 b	96 945	17 341 a	680 485

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_I Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	2,5 b	**	2,7 b	3,4 a	3,1 b	3,5 b	1,8 c	2,4 c	2,8 a	3,4 b
Montréal (RMR)	7,6 c	8,6 c	6,5 b	6,2 b	4,7 b	5,8 b	4,5 c	5,1 c	5,6 a	6,2 b
Québec (RMR)	3,4 d	6,2 c	4,9 c	4,2 b	2,6 b	3,5 b	1,6 c	3,2 d	3,1 b	3,8 b
Saguenay (RMR)	**	**	8,4 c	11,1 c	6,2 b	8,6 b	5,0 c	8,0 c	6,7 b	9,5 b
Sherbrooke (RMR)	10,7 d	8,4 c	7,9 b	7,9 b	6,2 b	8,3 b	7,1 c	7,2 b	7,0 b	8,0 b
Trois-Rivières (RMR)	**	**	9,7 b	8,3 b	5,0 b	5,7 b	4,9 c	7,4 c	6,6 b	7,3 b
RMR du Québec	7,5 c	8,5 b	6,4 b	6,1 b	4,5 b	5,6 a	4,2 c	5,1 b	5,3 a	6,0 a
AR du Québec (50 000-99 999)	8,9 c	7,6 c	7,4 b	8,1 b	4,9 b	6,9 a	5,4 b	7,3 b	5,8 a	7,2 a
AR du Québec (10 000-49 999)	5,2 b	6,2 a	5,2 a	5,5 a	4,6 a	4,5 a	4,2 b	4,1 a	4,7 a	4,8 a
Québec, centres de 10 000+	7,4 b	8,4 b	6,4 b	6,2 b	4,5 a	5,6 a	4,3 b	5,2 b	5,3 a	5,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5.1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	2,2	2,2	1,3	3,0	++	2,4	1,9	++	1,3	2,5
Montréal (RMR)	4,0	2,1	4,6	2,6	3,5	2,8	3,4	++	4,0	2,0
Québec (RMR)	++	2,2	**	4,3	2,1	3,3	++	3,2	2,2	3,0
Saguenay (RMR)	**	++	4,3	3,3	**	3,3	**	3,3	2,2	2,8
Sherbrooke (RMR)	++	**	++	**	**	1,7	++	**	1,6	2,1
Trois-Rivières (RMR)	**	++	3,0	2,4	3,3	**	2,5	1,4	2,8	2,1
RMR du Québec	3,6	2,0	4,0	2,8	3,1	2,8	2,7	++	3,5	2,1
AR du Québec (50 000-99 999)	++	++	3,0	++	2,5	3,3	**	2,7	2,1	2,9
AR du Québec (10 000-49 999)	4,3	2,6	2,4	2,6	2,1	2,5	2,5	2,0	2,1	2,7
Québec, centres de 10 000+	3,6	2,0	3,9	2,7	3,0	2,8	2,6	++	3,4	2,2

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Amos (AR)	9,5 c	**	2,4 b	0,9 a	1,5 a	0,2 a	1,3 a	0,5 a	2,0 a	0,7 a
Rouyn-Noranda (AR)	**	1,1	1,5 c	0,7 a	0,6 a	0,6 a	0,0 b	0,0 b	0,9 a	0,6 a
Val d'Or	0,0 c	0,5 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Amos (AR)	329 a	345 a	366 a	383 a	454 a	468 a	506 a	527 a	446 a	460 a
Rouyn-Noranda (AR)	348 a	358 a	393 a	408 a	488 a	496 a	563 a	579 a	458 a	471 a
Val d'Or	326 a	356 a	391 a	400 a	472 a	504 a	558 a	578 a	462 a	495 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010
selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Amos (AR)	**	31	2 a	236	1 a	495	1 a	236	7 a	999
Rouyn-Noranda (AR)	3 a	277	5 a	717	10 a	1 506	0 b	330	18 a	2 830
Val d'Or	1 b	232	0 b	443	0 b	1 016	0 b	666	1 b	2 356

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Amos (AR)	9,5	**	2,4 b	0,9 a	1,7 a	0,2 a	1,3 a	0,5 a	2,1 a	0,7 a
Rouyn-Noranda (AR)	**	1,5	1,7 b	0,7 a	0,6 a	0,6 a	0,0	0,0	0,9 a	0,7 a
Val d'Or	0,8	0,9	0,2 b	0,7 b	0,2 a	0,0	0,1	0,2	0,2 a	0,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Amos (AR)	**	**	3,5 d	3,4 b	2,4 a	3,2 b	2,3 b	3,2 b	2,6 a	3,4 b
Rouyn-Noranda (AR)	8,1 c	++	3,6 c	2,9 c	4,7 b	2,1 c	4,6 c	**	3,0 b	2,6 b
Val d'Or	3,3 d	3,9 d	5,2 b	3,1 d	3,2 b	3,2 c	3,7 b	1,5 c	1,8 c	4,0 d

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Drummondville (AR)	11,0 d	**	4,6 d	3,2	2,8 b	2,1 d	3,0 c	4,0 d	4,0 c	3,1 d
Victoriaville (AR)	**	**	**	3,5 d	2,4 c	1,3 d	4,3 d	0,3 b	2,7 b	2,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Drummondville (AR)	342 a	352 a	452 a	455 a	517 a	517 a	555 a	576 a	492 a	508 a
Victoriaville (AR)	296 a	331 a	384 a	383 a	476 a	481 a	544 a	557 a	461 a	468 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010 selon le nombre de chambres

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Drummondville (AR)	**	600	54 d	1 702	68 c	3 221	90 d	2 245	239 c	7 768
Victoriaville (AR)	**	301	30 d	854	26 a	2 089	2 b	764	79 b	4 008

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Drummondville (AR)	13,3 d	**	6,4 c	11,2 d	6,5 c	9,9 c	7,2 c	14,2	7,2 b	11,2
Victoriaville (AR)	**	**	**	14,8 d	8,8 b	9,7 b	9,1 c	13,6	8,5 b	11,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Drummondville (AR)	++	++	2,2	**	3,0 c	4,9 d	++	2,5	1,5	4,6
Victoriaville (AR)	++	**	++	++	++	1,2	++	1,4	++	**

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.1_4 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Montmagny	**	**	2,6 c	2,1 c	1,3 a	1,4 a	0,0 b	0,0 c	1,5 b	2,5 d
Saint-Georges (AR)	**	**	1,8 c	5,9 c	**	2,5 a	**	5,1 d	**	3,5 b
Ville de Sainte-Marie	5,9 d	0,0 c	4,6 c	3,5 d	3,2 b	1,6 b	0,0 b	0,7 b	3,2 b	1,8 b
Thetford Mines (AR)	**	**	6,3 c	4,3 d	4,4 b	2,4 b	3,0 b	1,2 b	4,8 b	2,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.2_4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Montmagny	340 a	343 a	408 a	428 a	509 a	511 a	508 a	514 a	483 a	483 a
Saint-Georges (AR)	322 a	343 a	375 a	381 a	465 a	487 a	466 a	481 a	438 a	467 a
Ville de Sainte-Marie	332 a	336 a	371 a	375 a	504 a	519 a	541 a	542 a	480 a	489 a
Thetford Mines (AR)	406 a	424 a	343 a	360 a	393 a	407 a	418 a	431 a	385 a	401 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3.4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010 selon le nombre de chambres Québec - Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Montmagny	**	31	3 c	149	5 a	379	0 c	59	15 a	618
Saint-Georges (AR)	**	31	21 c	348	37 a	1 485	10 d	190	72 b	2 054
Ville de Sainte-Marie	0	28	7 d	205	9 b	590	1 b	148	18 b	971
Thetford Mines (AR)	**	94	13 d	293	13 b	520	2 a	184	30 b	1 091

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Montmagny	**	**	11,4 d	3,5 d	4,1 f	3,0	0,0 b	**	5,1 c	4,0 d
Saint-Georges (AR)	**	**	9,9 c	10,2 c	11,1 d	6,5	**	**	11,6 d	7,5 b
Ville de Sainte-Marie	11,8 d	0,0 c	9,3 b	5,1 d	9,6 f	5,6	**	0,7	9,4 d	4,6 b
Thetford Mines (AR)	**	**	6,7 c	9,6	6,9 b	6,3	4,7	3,5	6,8 b	6,5 f

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Montmagny	**	**	4,0 c	1,6 c	3,3 b	++	3,1 d	**	3,2 b	1,1 a
Saint-Georges (AR)	**	**	++	++	0,9 a	++	++	++	1,2 a	1,1 d
Ville de Sainte-Marie	**	**	++	2,9 c	1,9 b	1,6 b	1,5 a	2,4 b	1,9 a	2,1 a
Thetford Mines (AR)	**	**	2,3 c	1,8 c	2,3 c	3,8 b	3,1 c	2,4 b	2,1 b	4,9 b

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec - Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Baie-Comeau (AR)	3,7 b	3,0 c	2,0 a	1,1 a	2,9 a	2,4 a	5,9 c	2,3 c	3,2 b	2,0
Sept-Îles (AR)	4,1 c	2,0 c	2,6 b	0,9 a	0,5 a	0,6 a	0,9 a	1,6 c	1,6 b	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec - Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Baie-Comeau (AR)	370 a	387	447	465	549	553	585	588	513	522
Sept-Îles (AR)	392	403	456	471	534	558	606	613	512	529

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010

selon le nombre de chambres

Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Baie-Comeau (AR)	2 c	78	5 a	440	14 a	600	6 c	247	27 a	1 365
Sept-Îles (AR)	4 c	214	6 a	722	6 a	1 011	7 c	458	24 a	2 405

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée

selon le nombre de chambres

Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Baie-Comeau (AR)	4,9 b	4,4	4,0 b	2,6 b	4,9 b	3,7 b	6,3 c	2,7 b	4,8 a	3,2 b
Sept-Îles (AR)	4,1	2,0	2,7 b	0,9	0,5 a	0,7 a	1,1 a	1,8	1,6 b	1,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Baie-Comeau (AR)	**	++	++	++	2,7 c	++	2,6 c	++	1,1 d	1,0 d
Sept-Îles (AR)	4,9 a	2,8	3,2 c	3,9 b	++	5,3	3,0 b	2,3 a	1,9 b	3,3 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_6 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Gaspé	4,0 a	0,0 c	0,0 b	3,9 c	0,0 b	0,0 b	0,0 b	2,0 b	0,2 a	1,6 b
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	1,0 a	1,1 a	2,0 a	4,0 c	**	**	1,5 a	2,6 b
Matane (AR)	3,7 c	7,8 c	4,7 b	3,9 b	1,5 a	1,0 a	0,0 b	1,7 a	2,6 a	2,9 a
Rimouski (AR)	0,7 b	4,0 a	0,4 b	2,0 c	0,5 b	1,5 a	0,3 b	1,4 a	0,4 a	1,9 b
Rivière-du-Loup (AR)	2,4 c	5,4 c	3,3 d	4,8 c	1,2 a	1,3 a	0,9 a	0,7 a	1,7 a	2,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_6 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Gaspé	365 a	405 a	428 a	437 a	504 a	505 a	532 a	548 a	482 a	485 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	509 a	513 a	565 a	586 a	695 a	713 a	547 a	559 a
Matane (AR)	345 a	363 a	404 a	416 a	489 a	494 a	517 a	536 a	449 a	456 a
Rimouski (AR)	418 a	409 a	485 a	490 a	591 a	614 a	640 a	641 a	546 a	556 a
Rivière-du-Loup (AR)	342 a	350 a	407 a	420 a	513 a	524 a	564 a	578 a	489 a	503 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Gaspé	0 ^a	33	7 ^c	177	0 ^b	240	2 ^b	103	9 ^b	552
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	1 ^a	98	5 ^c	130	**	12	6 ^b	246
Matane (AR)	11 ^b	145	19 ^b	505	5 ^a	518	3 ^a	181	39 ^a	1 348
Rimouski (AR)	25 ^d	628	27 ^c	1 396	30 ^a	2 083	10 ^a	718	93 ^b	4 825
Rivière-du-Loup (AR)	11 ^c	196	22 ^c	468	18 ^a	1 379	3 ^b	433	54 ^a	2 476

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Gaspé	4,0	0,0	0,0 ^a	3,9 ^c	0,0 ^a	0,0	0,0 ^a	2,0	0,2 ^a	1,6 ^b
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	1,0 ^a	1,1	2,7 ^a	4,9	**	**	1,9 ^a	3,0 ^b
Matane (AR)	7,4 ^b	9,2	5,7 ^b	4,3 ^b	3,3 ^b	2,0 ^b	0,6 ^a	2,8	4,1 ^b	3,7
Rimouski (AR)	4,8 ^b	4,0	1,4 ^a	2,3 ^b	1,5 ^a	1,7 ^b	1,9	1,8	1,9	2,2
Rivière-du-Loup (AR)	7,5	7,5	7,4 ^a	7,3	2,7 ^a	2,9	4,1	2,7	4,2	4,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Ville de Gaspé	**	**	1,4 a	2,0 a	1,4 a	1,3 a	1,4 a	2,4 a	1,4 a	1,9 a
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	**	**	1,0 d	1,8 b	++	3,3 c	**	**	1,4 a	2,8 a
Matane (AR)	2,8 a	**	2,9 a	3,9 b	3,7 a	2,3 a	4,3 a	3,9 a	3,1 a	3,4 a
Rimouski (AR)	4,4 c	4,2	3,6 d	3,5 d	3,4 d	3,2 c	4,1 d	**	4,4 d	2,9 b
Rivière-du-Loup (AR)	++	++	1,5 a	1,0 d	2,3 a	1,4 a	1,8 a	1,3 a	1,8 a	1,3 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Alma (AR)	**	**	1,6 c	3,4 d	2,4 b	1,4	0,0 b	0,3 b	2,1 b	2,0
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	5,7 c	**	7,1 a	8,1	3,5 b	3,6 b	6,5 a	7,0
Ville de Roberval	0,0	25,0	7,8 a	5,1	1,9	5,5	1,3	1,3	3,1	5,1
Ville de Saint-Félicien	0,0	3,4	1,0	4,1	4,2	7,9	3,3	6,9	3,2	6,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.2_7 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Alma (AR)	296	330	363	374	435	438	478	479	431	433
Dolbeau-Mistassini (AR)	278	a.l.e.	351	356	422	439	469	471	416	433
Ville de Roberval	**	a.l.e.	359	363	439	451	500	508	431	440
Ville de Saint-Félicien	335	350	366	371	440	443	505	511	431	435

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010
selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Alma (AR)	**	33	11 d	314	15 a	1 120	1 b	302	35 a	1 769
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	12	**	94	30 a	369	3 b	88	39 a	562
Ville de Roberval	2 a	8	6 a	118	17 a	308	1 a	76	26 a	510
Ville de Saint-Félicien	1 d	29	4	99	24 a	303	4 b	59	33 a	490

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Alma (AR)	**	**	10,2 d	8,2 c	7,6 b	7,7 a	8,8 c	5,2 d	8,6 a	7,8 a
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	6,8 c	**	8,8 a	8,7 a	3,5 b	3,6 b	8,0 a	7,3 a
Ville de Roberval	0,0 a	25,0 d	7,8 a	5,1 d	1,9 a	5,5 c	1,3 a	1,3 a	3,1 a	5,1 d
Ville de Saint-Félicien	0,0 c	3,4	1,0 a	4,1 b	4,2 a	7,9 a	3,3 d	6,9 b	3,2 b	6,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Alma (AR)	**	**	++	2,4 c	1,7 c	1,8 b	**	2,6 c	1,5 c	2,3 b
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	++	++	1,4 d	++	2,3 b	++	1,3 c	1,2
Ville de Roberval	**	**	5,5 c	++	3,6 b	++	3,5 a	++	3,0 c	1,4
Ville de Saint-Félicien	**	**	3,6 d	++	0,9 a	0,9 d	++	2,5	1,7 b	1,2

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_8 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Joliette (AR)	**	5,9	2,1 c	2,4 c	1,2 a	1,3 a	0,8 d	1,3 a	1,3 a	1,7 b
Lachute (AR)	11,6 d	13,5	1,6 c	2,8 b	0,8 a	3,3 b	1,8 c	5,6 c	1,8 b	4,2 b
Mont-Laurier V	1,1 a	5,2	2,0 a	3,6 a	0,4 a	2,6 a	2,3 c	4,3 a	1,2 a	3,4 a
Prévost V	**	**	0,0 c	**	**	**	**	**	0,0 c	**
Rawdon MÉ	**	0,0	3,8 d	2,4 a	1,0 a	0,9 a	4,0 a	1,9 a	2,1 b	1,4 a
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	0,0 b	1,3 a	2,0 a	0,0 b	4,1 a	1,8 a	1,9 a	0,9 a
Sainte-Adèle V	0,0 c	**	3,1 d	5,7 a	0,5 b	4,0 b	**	5,5 a	1,4 a	5,3 a
Sainte-Sophie MÉ	**	**	**	0,0 a	**	0,0 a	16,2 a	0,0 a	**	0,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_8 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Joliette (AR)	381 b	406	434 a	466 a	548 a	580 a	598 a	628 a	525 a	557 a
Lachute (AR)	351 a	372	417 a	425 a	508 a	526 a	538 a	541 a	481 a	495 a
Mont-Laurier V	370 a	375	404 a	404 a	475 a	495 a	507 a	540 a	445 a	462 a
Prévost V	**	**	492 a	516 a	523 a	536 a	640 b	680 b	518 a	544 a
Rawdon MÉ	389 a	389	393 a	419 a	505 a	546 a	565 a	591 a	485 a	520 a
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	413 a	421 a	552 a	556 a	597 a	652 a	533 a	540 a
Sainte-Adèle V	418 b	451	483 a	509 a	577 a	592 a	624 a	651 a	551 a	570 a
Sainte-Sophie MÉ	**	**	402 b	421 a	514 a	505 a	577 b	833 b	482 a	505 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010 selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Joliette (AR)	15 d	249	22 c	935	34 a	2 703	12 a	878	83 b	4 765
Lachute (AR)	7 c	49	6 b	202	14 b	434	7 c	126	34 b	811
Mont-Laurier V	5 a	96	15 a	418	13 a	507	6 a	140	39 a	1 161
Prévost V	**	**	**	41	**	17	**	11	**	71
Rawdon MÉ	0 a	17	2 a	84	2 a	218	1 a	52	5 a	370
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	1 a	79	0 b	212	1 a	64	3 a	362
Sainte-Adèle V	**	23	11 a	198	11 b	286	5 a	93	32 a	599
Sainte-Sophie MÉ	**	**	0	12	0 a	38	0 a	7	0 a	63

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Joliette (AR)	**	5,9	3,4	4,9	3,2 c	3,9 c	2,1 c	2,9	3,0	4,0
Lachute (AR)	11,6 a	13,5	5,4	10,0	9,0 b	11,4 a	8,8 b	10,9	8,2	11,1
Mont-Laurier V	5,7 b	5,2	7,7	4,8	5,0 a	3,9	5,3 c	4,3	6,1 a	4,4
Prévost V	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Rawdon MÉ	**	0,0	5,1	3,6 b	3,5 b	1,4	6,0 a	1,9	4,4 b	1,9
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	1,8	1,3	5,4 b	0,0 b	6,1 a	1,8	4,8 b	0,9
Sainte-Adèle V	0,0	27,3	8,5	7,8	5,5 b	7,2 b	**	8,9	5,6 b	8,4
Sainte-Sophie MÉ	**	**	**	0,0	**	0,0 a	16,2 a	0,0	**	0,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	à avr.09	à avr.10	à avr.09	à avr.10	à avr.09	à avr.10	à avr.09	à avr.10	à avr.09	à avr.10
Joliette (AR)	++	**	++	++	++	3,5 d	3,6 d	++	++	**
Lachute (AR)	++	**	1,6 b	1,8 a	2,8 a	1,1 a	1,7 c	2,2 a	2,2 a	1,8 a
Mont-Laurier V	**	**	6,3 b	++	++	3,5 b	++	5,4 b	2,6 b	3,4 b
Prévost V	**	**	++	3,2 d	++	**	**	**	++	++
Rawdon MÉ	**	**	++	**	2,6 a	2,9 c	3,9 d	4,0 b	3,1 b	2,5 b
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	++	5,7 d	3,2 b	**	3,2 a	4,0 a	3,4 b	1,6 c
Sainte-Adèle V	**	**	**	**	2,6 c	++	**	++	4,8 c	++
Sainte-Sophie MÉ	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_9 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Cowansville (AR)	17,4 d	15,8 d	4,3 c	2,9 a	3,2 c	5,1 b	1,9 c	5,5 b	3,8 b	5,0 a
Granby (AR)	**	**	3,2 d	2,5 c	0,6 a	2,3 c	**	3,3 d	1,5 a	2,6 b
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	**	3,5 d	0,9 a	2,3 c	**	**	1,2 a	2,4 b
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	1,3 d	2,4 c	1,9 c	1,1 a	1,1 a	**	0,6 b	1,5 a	1,1 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	0,0 d	5,9 d	5,1 d	3,5 d	3,9 c	3,6 c	2,1 c	0,5 b	3,7 b	3,2 b
Sorel-Tracy (AR)	2,6 c	7,4 c	4,4 c	7,0 c	2,9 b	2,6 b	3,2 d	3,5 d	3,2 c	3,6 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_9 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Cowansville (AR)	321 a	361 b	402 a	416 a	499 a	517 a	534 a	548 a	473 a	496 a
Granby (AR)	369 a	398 b	448 a	483 b	550 a	555 a	579 a	612 b	520 a	534 a
Saint-Hyacinthe (AR)	409 b	424 b	457 a	472 a	536 a	575 a	606 a	613 b	515 a	547 a
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	389 b	412 b	446 a	449 a	570 a	568 a	626 a	636 b	553 a	554 a
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	386 a	386 a	434 b	452 b	536 a	568 a	555 a	581 b	507 a	529 a
Sorel-Tracy (AR)	327 a	343 a	393 a	409 a	466 a	481 a	527 a	520 a	454 a	469 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010
selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cowansville (AR)	9 d	54	12 a	405	42 b	825	21 b	384	84 a	1 668
Granby (AR)	**	371	48 c	1 892	102 c	4 505	24 d	704	198 b	7 472
Saint-Hyacinthe (AR)	**	318	61 d	1 734	74 c	3 241	**	1 203	159 b	6 495
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	6 c	471	26 c	1 389	46 a	4 166	13 b	2 038	91 a	8 063
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	7 d	115	20 d	589	40 c	1 106	2 b	337	69 b	2 147
Sorel-Tracy (AR)	6 c	86	37 c	525	48 b	1 876	12 d	341	103 c	2 828

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Cowansville (AR)	20,3 d	15,8 c	9,7 b	5,2 b	7,0 b	6,9 b	3,8 c	8,3 b	7,6 b	7,1 a
Granby (AR)	**	**	10,2 d	7,0 c	6,9 c	6,8 c	6,0 d	5,8 c	7,7 b	6,9 b
Saint-Hyacinthe (AR)	**	**	4,8 d	5,3 c	2,5 c	5,3 c	3,4 d	3,6 d	3,2 c	5,0 c
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	6,7 b	**	3,8 c	5,5 c	4,6 d	3,0 d	4,7 b	5,3 b
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	0,0 d	5,9 b	5,1 d	3,5 d	3,9 c	3,6 c	2,1 c	0,5 b	3,7 b	3,2 c
Sorel-Tracy (AR)	3,7 d	10,2 d	7,3 b	12,1 d	4,5 b	5,2 b	4,7 c	7,7 c	5,1 b	7,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
Cowansville (AR)	++	**	3,6	1,6 c	3,4 d	2,5 a	2,1 c	1,7 d	2,3 b	3,1 d
Granby (AR)	**	++	++	**	1,1 d	2,2	1,0 d	5,6 d	++	2,9
Saint-Hyacinthe (AR)	++	**	4,5	++	**	++	**	++	3,0 d	++
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	++	**	++	++	**	3,7 d	++	++	3,5 d	3,4 d
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	++	5,0	**	5,3 d	++	++	3,2 d	4,5
Sorel-Tracy (AR)	**	**	++	5,2	1,9 b	2,8	++	++	2,0 b	2,7

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
La Tuque (AR)	9,5 c	0,0 a	12,7 a	16,3 a	9,3 a	10,4 a	3,5 a	1,4 a	9,1 a	10,0 a
Shawinigan (AR)	**	**	9,6 c	8,1 c	3,2 c	5,1 b	3,4 c	5,3 c	4,8 b	5,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_10 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
La Tuque (AR)	305 a	321 a	336 a	348 a	391 a	394 a	453 a	460 a	385 a	394 a
Shawinigan (AR)	297 a	304 b	353 a	366 a	396 a	424 a	432 a	450 a	395 a	417 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2010 selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
La Tuque (AR)	0 a	21	34 a	210	37 a	357	2 a	145	74 a	733
Shawinigan (AR)	**	78	70 c	868	126 b	2 466	67 c	1 266	271 b	4 678

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
La Tuque (AR)	14,3 d	4,8 d	19,4 a	21,6 a	16,2 a	15,5 a	8,4 a	4,9 a	15,5 a	14,9 a
Shawinigan (AR)	**	**	10,9	11,0	4,6 b	7,3 b	4,8	6,2 d	6,1 b	7,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09	avr.08	avr.09
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10	avr.09	avr.10
La Tuque (AR)	-1,5	5,8	0,4	2,1	1,4	0,7	1,2	1,4	0,8	1,9
Shawinigan (AR)	**	**	**	++	**	2,3	2,5	**	1,3	3,1

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en avril l'an dernier et en avril cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2008 et d'avril 2009. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.